

**İZMİR BEYDAĞ TOPLU KONUT
PROJESİ SATIŞ BİLGİLERİ
TEMMUZ 2018**

										ÖDEME PLANI VE KOŞULU													
										SATIŞ FİYATI ve BAŞVURU BEDELİ			I. ALTERNATİF				II. ALTERNATİF			III. ALTERNATİF			
PROJE ADI		Blok Tipi	Konut Tipi	Kat Adedi	Satışa Esas Brüt Konut Alanı (m ²)	Blok Sayısı	Satış Yapılan Konut Sayısı	1 Adet Konutun Ortalama Satış Fiyatı (TL) (*)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Peşinat Tutarından Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutarıdır)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)		
İZMİR BEYDAĞ	ALT GELİR KONUT GRUBU	KT1 TİP	2+1	(B+Z+3)	84,00	23	80	139.852	2.000	12%	14.782	180	684	15%	18.978	216	550	20%	25.970	240	466		
		KT3 TİP	2+1	(B+Z+3)	91,00		56	151.506	2.000	12%	16.181	180	741	15%	20.726	216	596	20%	28.301	240	505		
	STANDART KONUT GRUBU	KT2 TİP	3+1	(B+Z+3)	118,00		48	196.458	4.000	10%	15.646	120	1.473	15%	25.469	156	1.070	20%	35.292	180	873		
TOPLAM						23	184																

- (1) Yukarıdaki tabloda yer alan fiyatlar tahmini ortalama konut satış bedelleridir. Kaymakamlık tarafından yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları Kaymakamlığa bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.
- (2) Kaymakamlığa bildirilen tahmini ortalama konut satış fiyatları ile yapılan ihale sonucunda onaylanan ihale bedeli üzerinden hesaplanan şerefiyeli konut satış fiyatları arasında fiyat farkı oluşması halinde, Kaymakamlık konut hak sahiplerini bilgilendirerek, bu kesin konut satış fiyatları üzerinden konut alıcıları ile satış sözleşmesi imzalatmakla yükümlüdür. İhale sonucu oluşacak konut fiyat artışından TOKİ sorumlu değildir.
- (3) Ortalama tahmini konut satış bedellerine KDV vb. vergiler ile Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar alıcıya aittir.
- (4) KT1 VE KT3 tipi (Alt Gelir Konut Grubu) konutlar için 2.000.-TL başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat bedeli tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla yapılacaktır.
- (5) KT2 tipi (Standart Konut Grubu) konutlar için 4.000.-TL ve başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından peşinat tutarı tahsil edilecek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibarıyla başlayacaktır.
- (6) **Konut alıcıları, alternatiflere göre ödeme planı seçimlerini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında yapacaklardır.**